



### COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$95.095,43	3,27 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 24.837,95	\$ 24.837,95		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 19.395,47	\$ 19.395,47		
c	Relleno del Lote	m3	40,00	\$ 1.271,55	\$ 50.862,00		
2	FUNDACIONES					\$ 181.416,85	6,23 %
a	Excavación de Cimientos	m3	15,70	\$ 1.034,14	\$ 16.232,83		
b	Zapata Corrida de Hormigón Pobre	m3	12,63	\$ 7.116,18	\$ 89.863,12		
c	Encadenado de fundación de H°A°	m3	2,55	\$ 29.514,46	\$ 75.320,89		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 35.533,95	1,22 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,40	\$ 556,96	\$ 14.146,75		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 556,96	\$ 21.387,21		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 393.293,12	13,51 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	6,47	\$ 15.062,92	\$ 97.457,08		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	81,71	\$ 2.044,13	\$ 167.026,11		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	50,00	\$ 1.765,54	\$ 88.277,18		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	27,00	\$ 1.501,21	\$ 40.532,75		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 73.102,78	2,51 %
a	Refuerzos Verticales	ml	54,40	\$ 724,15	\$ 39.393,57		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 761,26	\$ 29.613,17		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 300,74	\$ 4.096,04		
6	REVOQUES					\$ 358.654,51	12,32 %
a	Azotado Impermeable	m2	143,50	\$ 530,23	\$ 76.087,86		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	143,50	\$ 807,37	\$ 115.858,03		
c	Revoque Grueso Interior	m2	240,80	\$ 614,80	\$ 148.044,56		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 530,23	\$ 18.664,06		
7	CONTRAPISO					\$ 90.238,94	3,10 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	19,90	\$ 1.065,85	\$ 21.210,38		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	63,36	\$ 1.089,47	\$ 69.028,57		
8	PISO					\$ 9.305,31	0,32 %
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 1.838,99	\$ 9.305,31		
9	CUBIERTA					\$ 265.791,80	9,13 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	75,61	\$ 3.066,49	\$ 231.857,57		
b	Zinguería	m	38,40	\$ 638,84	\$ 24.531,36		
c	Losa H°A° s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 4.609,25	\$ 9.402,87		
10	CIELORRASOS					\$ 92.492,69	3,18 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard	m2	63,00	\$ 1.468,14	\$ 92.492,69		
11	REVESTIMIENTO					\$ 38.987,20	1,34 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 1.839,02	\$ 38.987,20		
12	PINTURA					\$ 356.152,44	12,23 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	219,60	\$ 498,06	\$ 109.374,09		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	143,50	\$ 1.435,01	\$ 205.924,51		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	67,00	\$ 430,20	\$ 28.823,10		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,00	\$ 1.093,70	\$ 12.030,75		
13	VIDRIOS					\$ 7.148,34	0,25 %
a	Vidrios	m2	6,85	\$ 1.043,55	\$ 7.148,34		
14	CARPINTERÍA					\$ 200.362,51	6,88 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 27.456,29	\$ 27.456,29		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 130.251,46	\$ 130.251,46		
c	Rejas y Bastidor Grillado de Tanque	Gl	1,00	\$ 42.654,76	\$ 42.654,76		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 37.506,34	1,29 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 37.506,34	\$ 37.506,34		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 351.604,47	12,07 %
a	Instalación de Desagües Cloacales, I.G., C.I. y C.S.	Gl	1,00	\$ 61.961,53	\$ 61.961,53		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 52.889,35	\$ 52.889,35		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 28.306,44	\$ 28.306,44		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 39.754,93	\$ 39.754,93		
e	Perforación y Motobombeador	Gl	1,00	\$ 66.496,42	\$ 66.496,42		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 9.928,39	\$ 9.928,39		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 92.267,42	\$ 92.267,42		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 144.303,63	4,96 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 101.038,05	\$ 101.038,05		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 43.265,58	\$ 43.265,58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 24.862,22	0,85 %
a	Mesadas de Cocina	Gl	1,00	\$ 24.862,22	\$ 24.862,22		
19	CERCOS					\$ 35.597,69	1,22 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 35.597,69	\$ 35.597,69		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 10.850,27	0,37 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 10.850,27	\$ 10.850,27		
21	HONORARIOS PROFESIONALES				-	\$ 90.517,63	3,11 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1,00	\$ 67.255,21	\$ 67.255,21		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 23.262,42	\$ 23.262,42		
22	MOVILIDAD					\$ 19.200,00	0,66 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 19.200,00	\$ 19.200,00		
SUBTOTAL						\$ 2.912.018,13	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 436.802,72	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 291.201,81	
						\$ 3.640.022,66	
IVA			10,50 %			\$ 382.202,38	
PRECIO TOTAL						\$4.022.225,04	